

## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



## ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **JURACI TEREZINHA FURQUIM**

## FILIAÇÃO

SIMÃO FURQUIM

IDAZIMA RIBAS FURQUIM

DATA NASCIMENTO 19/12/1976

NATURALIDADE GUARAPUAVA/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



*Juraci Terezinha Furquim*  
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPE 079.190.569-18

REGISTRO GERAL 10.102.689-2

REGISTRO CIVIL

COMARCA=GUARAPUAVA/PR, PALMEIRINHA

C.NASC=127, LVRO=26A, FOLHA=204

DATA DE EXPEDIÇÃO 14/01/2020

CTPS

8041457

SÉRIE

40

UF

PR

NIS/PIS/PASEP

203.08427.20-8

POLEGAR DIREITO



*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

19.097.313-4

19.097.313-4

7622000036



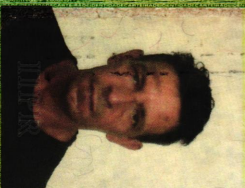


## REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



**ESTADO DO PARANÁ**  
SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA  
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA  
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL  
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME **JOÃO CARLOS BRUNO**



## FILIAÇÃO

**VALDEVINO BRUNO**

**ZENI IZABEL BRUNO**

DATA NASCIMENTO **NATURALIDADE**

**27/03/1970**

**GUARAPUAVA/PR**

ÓRGÃO EXPEDIDOR

**IPPR**

*João Carlos Bruno*

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF **028.299.519-64**

REGISTRO GERAL **8.145.519-8**

REGISTRO CIVIL

C.MASC=082321.01.55.1976.1.00026.209.0000147-71

DATA DE EXPEDIÇÃO **16/01/2020**

T. ELEITOR

**0602 5776 0680**

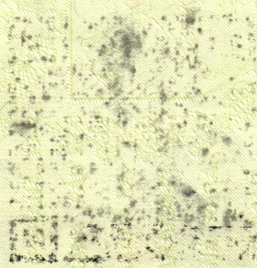
POLEGAR DIREITO



*Marcus Vinicius da Costa Michelotto*  
MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO  
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



19.107.713-9

7622000042



19.107.713-9





CONTA

FONE SANEPAR

NOME DO CLIENTE

MATRÍCULA

CARMELO LUIZ DOS SANTOS

ENDEREÇO

NÚMERO

Nº LADO - Nº FRENTE

R IZABEL EXTECOETER  
QD 08 LT 04B37-C-JOAO CARLOS

282

CEP LOCAL

85.415-000 CAFELANDIA

ROTEIRO DE LEITURA

HIDRÔMETRO

CAT - RES - COM - IND - UTP - POP

297-04-19-001-44181

Y23SG0031629-4-1

011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA

	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	23	23	23	0	23	
Nº Amostras Realizadas	23	23	23	15	23	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	23	23	23	15	23	

Conclusão Todas as amostras atenderam a legislação.

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

Ano	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Sep	Out	Nov	Dez
2024	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	X	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS

SANEPAR(R\$)

MULTA AGUA  
JUROS MORATORIOS

2,11  
0,73

FAIXAS DE CONSUMO	VOLUME	VALOR M3/R\$ AGUA	TOTAIS AGUA ESGOTO
RES Mínimo	5		52,33
De 6 a 10m³	5	1,62	8,10
De 11 a 15m³	5	9,02	45,10
De 16 a 20m³	5	9,06	45,30
De 21 a 30m³	1	9,14	9,14

HISTÓRICO DE CONSUMO	01/24	02/24	03/24	04/24	05/24	06/24	07/24	08/24	09/24
	20	27	29	28	23	24	19	20	15

DIAS DE CONSUMO 32 07/10/2025 LEITURA 576 ANTERIOR LEITURA 597 CONSUMO 21m³ REF 10/2025

MOTIVO DA AUSÊNCIA DE LEITURA 18 19/10/2025

MÉDIA DE CONSUMO/m³ ÚLTIMOS 5 MESES 18 VENCIMENTO 19/10/2025

PREVISÃO DE CONSUMO 06/11/2025 159,97m³ AGUA 159,97m³ ESGOTO 2,84m³ SERVIÇOS 2,84m³ TOTAL 162,81m³

EMAIL SANEPAR: ATENDIMENTOAOCLIENTE@SANEPAR.COM.BR

COMBATE AO MOSQUITO DA DENGUE: DEVER DE TODOS.

TRIBUTOS FEDERAIS - LEI 12.741 - VALOR APROXIMADO R\$ 12,99

AUTENTICAÇÃO 82600000001-6 62810109202-9 51019399450-4 61102025019-1 PROVAANTE CLIENTE



CTRL:3994.5061.1025.0192

ROTEIRO:297-04-19-001-44181

8D0B22A4C7A4F34C475BD1302391CF494E38EB6678E4F327D28782AEE36DEC6D

3994.5061 10/2025 0 1 19/10/2025 162,81



MATRÍCULA REFERÊNCIA

VENCIMENTO

AUTENTICAÇÃO NO VERSO

COMPROVANTE SANEPAR

PAGUE COM PIX



INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES

**TURBIDEZ:** ocorre devido às partículas em suspensão na água.

**COR:** ocorre devido às substâncias dissolvidas na água.

**COLOR:** produto químico utilizado para eliminar bactérias.

**FLUOR:** produto químico adicionado à água para prevenir a cárie dentária.

**COLIFORMES TOTAIS:** bactérias provenientes da natureza.

- ✚ O Relatório Anual da Qualidade da Água está disponível no site [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br) e pode ser solicitado pelo 0800-200-0115 e nas Centrais de Relacionamento.
- ✚ De acordo com o Art. 4º da Lei 12.007/2009, o Histórico de Pagamentos, constante nesta conta, substitui as contas mensais para comprovação de quitação, relativos aos meses nela consignados, não quitando outros débitos anteriores ou posteriores aos indicados na conta, nem aqueles questionados judicialmente. Os meses que se encontram com o campo preenchido com a letra (X) significa que a conta está pendente, cancelada ou não existe conta para a referência e com a anotação "pago" que a conta está quitada.
- ✚ Autorize o débito automático da sua conta. Informe-se na sua agência bancária.
- ✚ Contas pagas após o vencimento há incidência de atualização monetária pela variação do IPCA entre as datas de vencimento e pagamento, multa de 2% e juros de mora de 0,033% ao dia, conforme o Art. 125 da Resolução 003/2020 - AGEPAR. A atualização monetária, multa e juros de mora serão incluídos em conta futura.
- ✚ O não pagamento da conta poderá ocasionar a suspensão do abastecimento, conforme estabelecido no Decreto Federal 7.217/2010 e implicará na sua inscrição no Cadastro Informativo Estadual - CADIN, conforme a Lei Estadual 18.466/2015.
- ✚ Informações sobre tarifas e onde pagar sua conta, acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✚ Não há incidência de tributação estadual ou municipal nesta conta.
- ✚ É vedada a instalação de eliminador de ar, bomba de sucção ou elementos estranhos na ligação de água, bem como a derivação da tubulação, conexão cruzada, violação ou retirada dos lacres da ligação, conforme o Art. 10 da Resolução 003/2020 - AGEPAR.
- ✚ Para fazer a leitura do hidrômetro, anote somente os números pretos, desprezando os números vermelhos, se houver.
- ✚ Para comunicar vazamentos, solicitar ou cancelar serviços, informações sobre o bloqueio da cobrança da taxa de lixo, se houver, e outras informações ligue para 0800-200-0115 ou acesse [www.sanepar.com.br](http://www.sanepar.com.br).
- ✚ Todos os serviços prestados são lançados e faturados, exclusivamente, via conta. Caso solicitem qualquer valor em dinheiro em nome da Sanepar, não concorde e denuncie pelo site [www.canalintegro.com.br/sanepar](http://www.canalintegro.com.br/sanepar).
- ✚ Baixe o aplicativo Sanepar Mobile, disponível no Google Play e App Store.
- ✚ Conheça o WhatsApp da Sanepar: (41)99544-0115.
- ✚ Mantenha seus dados cadastrais atualizados.
- ✚ Ouvidoria AGEPAR - telefone: 0800-644-2013.

Mais informações para você ➡



AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE CLIENTE

AUTENTICAÇÃO MECÂNICA

COMPROVANTE SANEPAR



## CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE BEM IMÓVEL À VISTA

### IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES CONTRATANTES

**VENDEDORA:** MARIA FERREIRA DA CUNHA GUIMARAES, BRASILEIRA, C.P.F. nº 000.541.579-94, RG 7.075.845-85, residente e domiciliado na Cidade CAFELANDIA, no Estado PR;

**COMPRADOR:** JOAO CARLOS BRUNO, BRASILEIRO, C.P.F. nº 028.299.519-64, RG 8.145.519-8, residente e domiciliado na R.M AGUA JUSSARA, 2431, ÁREA RURAL, Cidade CAFELANDIA, no Estado PR;

*As partes acima identificadas têm, entre si, justo e acertado o presente Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel à Vista entre Pessoas Físicas, que se regerá pelas cláusulas seguintes e pelas condições descritas no presente.*

### DO OBJETO DO CONTRATO

**Cláusula 1ª.** O presente contrato tem como OBJETO a venda DE 150,00M<sup>2</sup> do imóvel (TERRENO) de aproximadamente 740,00m<sup>2</sup>, pela **VENDEDORA** ao **COMPRADOR**, situado DE FRENTE PARA O PROLONGAMENTO DA RUA IZABEL EXTECOETER, ABAIXO DO BAIRRO BEIJAMIM ANTONIO MOTTER, Cidade CAFELANDIA, no Estado PR, de propriedade da **VENDEDORA**, livre de qualquer vício ou ônus.

### DAS OBRIGAÇÕES

**Cláusula 2ª.** Será de responsabilidade da **VENDEDORA** o pagamento dos impostos, taxas e despesas que incidam sobre o imóvel até a entrega do contrato, momento em que esta obrigação passará ao **COMPRADOR**.

**Cláusula 3ª.** O **COMPRADOR** se responsabilizará pelas despesas com a transcrição do imóvel<sup>1</sup>, a ser realizada quando da quitação do valor acertado neste instrumento.

**Cláusula 4ª.** O contrato do imóvel deverão ser entregues, pela **VENDEDORA** ao **COMPRADOR**, após o pagamento do valor acertado neste contrato.

**Cláusula 5ª.** Quando da entrega do contrato, a **VENDEDORA** deverá disponibilizar o imóvel ao **COMPRADOR** livre de pessoas ou coisas.

### DA MULTA

**Cláusula 6ª.** Caso alguma das partes não cumpra o disposto nas cláusulas estabelecidas neste instrumento, responsabilizar-se-á pelo pagamento de multa equivalente a 5% do valor da venda do imóvel.





## DO PAGAMENTO

**Cláusula 7ª.** Por força deste instrumento, o **COMPRADOR** pagará a **VENDEDORA** a quantia de R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais), sendo uma entrada à vista, no valor de R\$ 7.000,00 (sete mil reais) para o dia 10/05/2022, e mais 70 (setenta) parcelas de R\$ 500,00 (quinhentos reais) mensais, com a primeira para o dia 10/06/2022.

## CONDIÇÕES GERAIS

**Cláusula 8ª.** O presente contrato passa a valer a partir da assinatura pelas partes, obrigando-se a ele os herdeiros ou sucessores das mesmas.

**Cláusula 9ª.** Segue anexo a este instrumento certidão negativa de débito tributário sobre o imóvel, certidão negativa dos cartórios de distribuição e dos cartórios de protesto.

## DO FORO

**Cláusula 10ª.** Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do CONTRATO, as partes elegem o foro da comarca de Nova Aurora - Pr;

Por estarem assim justos e contratados, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Cafelândia, 09/05/2022.

Maria Pereira da Cunha Guimaraes  
VENDEDORA

*Maria PC Guimaraes*

João Carlos Bruno  
COMPRADOR

*João Carlos Bruno*

Testemunha 01

Testemunha 02

\_\_\_\_\_  
Nota:

**1.** Art. 531, do Código Civil.

 **SERVIÇO DISTRITAL DE CAFELÂNDIA**  
R. Senador Nereu Ramos, Nº 637, centro, Cafelândia - PR - CEP: 85415-000 - Tel.: (46) 3241-1776 - cabelionatotentrento@hotmail.com

Selo Nº F328X6Mtgzpa51auht51yKE9

Consulte esse selo em <http://selo.funarpen.com.br/consulta>

Reconheço por Semelhança as assinaturas de MARIA PEREIRA DA CUNHA GUIMARAES e JOÃO CARLOS BRUNO.

Dou fé. \*\*\*\*\*

Cafelândia-PR, 09 de maio de 2022.

Em Teste da Verdade.

  
Neocir Angelo Trento  
Escritor e Substituto



